

MEJORAS CON LA EMISIÓN DE BONOS DE 2018 *



Área de articulación de Jefferson

	Construir una instalación nueva en la misma propiedad	Expandir con adición	Remodelar el interior del edificio	Adiciones / renovaciones para programas	Acomodar el crecimiento en la población	Retirar los edificios modulares	Actualización de cámaras de seguridad cerradas	Proteger las entradas y la ubicación de las oficinas	Puertas exteriores nuevas, más seguras	Ventanas más seguras y de mayor eficiencia energética	Actualizar la tecnología existente	Mejoras a las áreas ajardinadas y los campos deportivos	Actualizar la pintura interior y los campos deportivos las paredes	Actualizar el cableado y los revestimientos de plomería y las tuberías	Actualizar los sistemas de calefacción y mejorar de las tuberías	Actualizar el emvasillado, las molduras y los alféizares	Reparar y actualizar el acabado exterior	Pintura nueva para proteger el exterior	Mejoras a la cocina comercial	Mejoras al estacionamiento y las veredas	Cambiar el equipo del patio de recreo envejecido	Cambiar el mobiliario envejecido	Cambiar los suelos de alfombra y azulejo envejecidos	Cambiar las particiones móviles	Cambiar los lavabos en los salones de clase, las estanterías y las librerías envejecidas	Sustituir la iluminación interior con sistemas LED envejecidos	Cambiar los techos interiores	Cambiar el techo exterior deteriorado
Edgewater Elementary School		•	•							•	•		•	•							•			•	•			•
Jefferson Jr./Sr. High School		•	•	•						•	•	•	•	•								•			•	•	•	•
Lumberg Elementary School		•	•							•	•	•	•	•								•	•		•	•		•
Molholm Elementary School		•	•							•	•		•	•							•	•	•		•	•	•	•

* Conforme al Plan de Mejoras a los Activos Fijos. Sujeto al alcance del proyecto.

Mejoras a Molholm Elementary School

- Ampliar la instalación con una adición al edificio.
- Remodelar el interior del edificio.
- Retirar los edificios modulares.
- Actualizar las cámaras de seguridad y el herraje de seguridad de las puertas de los salones de clase.
- Asegurar los vestíbulos, entradas y ubicación de la oficina del edificio.
- Actualizar la tecnología existente para el aprendizaje de los estudiantes.
- Mejoras a las áreas ajardinadas.
- Actualizar el cableado y paneles eléctricos envejecidos, y mejorar la capacidad.
- Actualizar el equipo de calefacción y aire acondicionado, la grifería y la instalación de tuberías envejecidos.
- Cambiar:
 - el equipo del patio de recreo envejecido;
 - el mobiliario para los estudiantes, las mesas de la cafetería y el mobiliario de la biblioteca envejecidos;
 - los suelos de alfombra y azulejo envejecidos;
 - los armarios de los lavabos en los salones de clase, las estanterías superiores y las librerías envejecidos;
 - la iluminación interior con sistemas LED de eficiencia energética;
 - los techos interiores envejecidos;
 - el techo exterior deteriorado.



Antigüedad: 64 años (construida en 1954)
Superficie en pies cuadrados: 46,525

Estudiantes matriculados: 453

ESTADO DEL EDIFICIO:
MALO

FCI: 44.1%

El Índice de Estado de la Instalación (FCI por su sigla en inglés) es una medida del estado físico del interior, del exterior y del terreno de la escuela.

En buen estado: menos de 10%
En estado aceptable: Del 11% al 30%
En mal estado: más del 30%

Costo estimado de las mejoras propuestas: \$6,104,205. Sujeto a cambios conforme al alcance del proyecto final.